

From: aleksandr.petuhhov@idavesi.ee <aleksandr.petuhhov@idavesi.ee>

Sent: Wednesday, April 2, 2025 4:29 PM

To: Tiit Toos <tiit.toos@johvi.ee>

Subject: RE: Ettepanekute küsimine Jõhvi linna Narva mnt 133 ja lähiala kinnistute detailplaneeringu lähteülesandele

Tere,

Vastuseks Teie kirjale edastame ettepanekud peamiste tingimustega, millega palume arvestada "Narva mnt 133 ja lähiala kinnistute detailplaneeringu" (edaspidi ka Detailplaneering) koostamisel.

1. Narva mnt 133 kinnistu liitumine ühiskanalisatsiooniga toimub OÜ Järve Biopuhastus poolt 26.04.2024 väljastatud liitumistingimuste nr 2-9/3857 alusel. Liitumiseks ühiskanalisatsiooniga tuleb esitada liituva reoveekanalisatsiooni ehitusprojekt (töö- või põhiprojekti staadiumis). Reoveekanalisatsiooni tehnilised lahendused tuleb koostada reoveekanalisatsiooni liitumisprojektis ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
2. Veevarustuse osas teatasime Narva mnt 133 kinnistu omanikule 04.04.2024 e-kirjaga, et antud kinnistu piirkonnas puudub olemasolev OÜ Järve Biopuhastus ühisveevärg ja kehtiva Jõhvi valla ÜVK arendamise kavaga aastateks 2021-2032 ei nähta ette OÜ Järve Biopuhastus ühisveevärgi rajamist kõnealuse kinnistu piirkonda. OÜ Järve Biopuhastus ühisveevärgiga liitumise soovi korral tuleb arvestada sellega, et lähim olemasolev ühisveevärgi torustik, millega on võimalik liituda, asub Narva mnt 133 kinnistu piirist ca 250 m kaugusel (Narva maantee ja Eha tänava ristmikul) ja kõik liitumisega (sh Narva mnt 133 kinnistu välise veetorustiku rajamisega kuni lähima ühenduspunkti olemasoleva ühisveevärgiga) seotud kulud ja riskid (projekteerimine, ehitus, ehitus- ja kasutusload, isikliku kasutusõiguse seadmise lepingud, kooskõlastuste hankimine jne) kannab liituja. Samuti soovitasime kõnealuse kinnistu veevarustusega seotud küsimustega pöörduda teise vee-ettevõtja Pesulux OÜ poole, kellel on meile teadeolevalt kõnealuses piirkonnas olemasolevad veevõrk ja -tarbijad olemas. Juhul, kui soovitakse liituda OÜ Järve Biopuhastus ühisveevärgiga, siis palume informatsiooni selle kohta, kas ja miks on teine vee-ettevõtja Pesulux OÜ loobunud liitumistingimuste väljastamisest? Liitumiseks OÜ Järve Biopuhastus ühisveevärgiga tuleb taotleda liitumistingimusi ning esitada liituva veevärgi ehitusprojekt (töö- või põhiprojekti staadiumis). Veevarustuse tehnilised lahendused tuleb koostada veevarustuse liitumisprojektis ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
3. Välise tuletõrjveevarustuse osas tuleb arevstada sellega, et lähim olemasolev OÜ Järve Biopuhastus tuletõrjehüdrant JÕ073H asub Narva mnt 133 kinnistu piirist ca 300 m kaugusel Eha tänav T1 kinnistul (Eha tn 3 kinnistu vastas).
4. Tuleb arvestada sellega, et Narva mnt 133 kinnistul planeeritaval hoonestusalal asub mittetöötav ühiskanalisatsiooni torustik DN500 Bet, mida võib kõnealuse kinnistu omaniku soovi korral likvideerida.
5. Detailplaneeringu koostamise aluseks kasutatav geodeetiline alusplaan tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.

6. Planeeritavate kommunikatsioonide ehitusprojektid tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
7. **Detailplaneering tuleb esitada OÜ-le Järve Biopuhastus kooskõlastamiseks digitaalsel kujul (e-posti teel: gis@idavesi.ee), joonised DWG (AutoCAD 2007) ja PDF formaadis.**

Lugupidamisega

Aleksandr Petuhhov

Veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener



OÜ Järve Biopuhastus

Uus-Tehase 3, Kohila-Järve 30328

Telefon: 53 066 188

aleksandr.petuhhov@idavesi.ee

www.idavesi.ee